GEMEENTE Zederik

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Zederik.

Nr. 127351
24 december
2015

Gemeente Zederik - Eerste woning kopen in Zederik? Maak gebruik van de Starterslening!

De gemeente Zederik heeft vanaf 1 januari 2016 een Starterslening om mensen te helpen die hun eerste koophuis kopen. De Starterslening kan net dat steuntje in de rug zijn om je eerste eigen huis te kopen. De regeling is er voor iedere starter die een (nieuwbouw)woning in Zederik koopt en niet ouder is dan 35 jaar. In dit artikel leest u meer over de regeling.

Wij vinden het belangrijk dat starters een kans hebben op de koopwoningmarkt. Hiervoor stellen wij geld beschikbaar in een fonds bij SVn voor Startersleningen. Een huis kopen dat onbetaalbaar lijkt... Dat lukt soms tóch dankzij de Starterslening. De naam zegt het al: de Starterslening is bedoeld voor een eerste koophuis. Met zo'n lening overbrugt u het verschil tussen de prijs van het huis dat u wilt kopen (inclusief bijkomende kosten) en het bedrag dat u maximaal kunt lenen. De Starterslening is altijd een aanvulling op uw normale hypotheek.

Voor de uitvoering van de Starterslening heeft de gemeente een overeenkomst afgesloten met SVn. Zij verzorgen de aanvraag, de financiële toets en verstrekken de lening.

De lening
De Starterslening heeft een rentevaste periode van 15 jaar en een looptijd van 30 jaar. De eerste drie jaar betaalt u geen rente en aflossing over de Starterslening, daarna wel, tenzij u nog niet kunt betalen. U kunt dan bij SVn een hertoets aanvragen. Verder kan de Starterslening altijd (geheel of gedeeltelijk) boetevrij afgelost worden.

Wat zijn de kosten?
U betaalt afsluitkosten, borgtochtprovisie NHG, notariskosten. Als u na drie jaar een hertoets aanvraagt, betaalt u hertoetskosten. Meer weten? Kijk op www.svn.nl/producten/starterslening.

Voorwaarden gemeente Zederik
De aanvraag, de financiële toets die bepaalt of u daadwerkelijk in aanmerking komt voor de lening en het verstrekken van de lening worden door SVn verzorgd.

Wij hebben voorwaarden opgesteld waaraan u moet voldoen om voor de Starterslening in aanmerking te komen. Onderstaande voorwaarden gelden:

- U koopt voor het eerst een woning. Dit is een bestaande of nieuwbouwwoning in Zederik die NIET van een woningcorporatie is.
- U bent maximaal 35 jaar oud of als u zelf ouder dan 35 jaar bent maar uw levenspartner met wie u een huishouden vormt is maximaal 35 jaar oud
- De kosten voor het verkrijgen van de woning (verwervingskosten) voldoen aan de voorwaarden en normen van de Nationale Hypotheek Garantie en zijn niet hoger dan € 245.000,= is. Vanaf 1 juli 2016 is dit bedrag € 225.000,=

Aanvragen
Wilt u de Starterslening aanvragen dan kunt u het meldingsformulier op onze website invullen. Als u voldoet aan de voorwaarden dan ontvangt u van ons een SVn Aanvraagset waarmee u bij SVn de Starterslening aan kunt vragen.

Meer informatie
U leest meer over de procedure en de voorwaarden voor de Starterslening op onze website www.zederik.nl. Daar staat ook het digitale meldingsformulier.

Uw financieel adviseur kan u ook meer vertellen over de Starterslening.